

## **PROTOKÓŁ nr 10**

z posiedzenia

Komisji Senackiej ds. Rozwoju Przestrzennego

z dnia 11 kwietnia 2018 r.

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji z dnia 14.03.2018 r.
3. Zmiany w planie inwestycyjnym UW.
4. Zagospodarowanie budynku Szturmowa 4.
5. Przedłużenie umowy najmu pomieszczeń w budynku Smyczkowa 14.
6. Sprawy różne i wolne wnioski.

### **Ad 1. Przyjęcie porządku obrad**

Porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.

### **Ad 2. Przyjęcie protokołu z obrad w dniu 14.03.2018 r.**

Protokół z obrad z dnia 14.03.2018 r. został przyjęty jednogłośnie.

### **Ad 3. Zmiany w planie inwestycyjnym UW.**

Przewodniczący Komisji prof. Tomasz Żylicz poinformował, że w związku zaistnieniem pewnych niezgodności pomiędzy zapisami dot. inwestycji w Programie Wieloletnim a inwestycjami w Perspektywicznym planie inwestycyjnym UW zachodzi potrzeba aktualizacji dokumentów poprzez podjęcie stosownej uchwały Senatu. Zanim sprawa trafi pod obrady Senatu, powinna zostać zaopiniowana przez KRP. Następnie Przewodniczący przekazał głos Kierownicze Biura Programu Wieloletniego i Analiz Systemowych- mgr Annie Dobrowolskiej.

Kierownik Anna Dobrowolska poinformowała, że projekt uchwały Senatu w sprawie zmiany perspektywicznego planu inwestycyjnego Uniwersytetu Warszawskiego polega głównie na uzupełnieniu listy inwestycji o te, które wynikają z Programu Wieloletniego.

Rektor Anna Giza-Poleszczuk uzupełniając wypowiedź Anny Dobrowolskiej poinformowała, że Zespół Rektorski podjął decyzję, aby w uchwale znalazły się wszystkie inwestycje z Programu Wieloletniego oraz dodatkowo inwestycja zgłoszona przez Wydział Matematyki, Informatyki i Mechaniki, to jest przebudowa pomieszczeń po Wydziale Biologii dla potrzeb WMiM przy ul. Banacha 2.

Wobec braku głosów i pytań ze strony członków Komisji, Przewodniczący zaproponował aby Komisja zarekomendowała Senatowi podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały nr 33 Senatu UW z dnia 17 grudnia 2008 r. w sprawie przyjęcia perspektywicznego planu inwestycyjnego UW oraz poprosił o głosowanie nad uchwałą następującej treści:

Komisja Senacka ds. Rozwoju Przestrzennego, po zapoznaniu się z materiałami, rekomenduje Senatowi UW podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały nr 33 Senatu UW z dnia 17 grudnia 2008 r. w sprawie przyjęcia perspektywicznego planu inwestycyjnego UW, którego projekt stanowi załącznik do niniejszej uchwały. W wyniku przeprowadzenia głosowania za przyjęciem uchwały było 10 głosów, przeciwko: 0 głosów, wstrzymało się 0 głosów. Uchwała została przyjęta jednogłośnie.

#### **Ad 4. Zagospodarowanie budynku Szturmowa 4.**

Przewodniczący Komisji Prof. Tomasz Żylicz poinformował, że budynek znajdujący się przy ul. Szturmowej 4, zajmowany obecnie przez Wydział Lingwistyki Stosowanej jest w bardzo złym stanie technicznym. Budynek ma w przyszłości zostać zmodernizowany, przebudowany i przystosowany do nowych potrzeb. Obecnie pod obrady Komisji trafił projekt przesłany przez Wydział Zarządzania, który zakłada, zlokalizowanie w tym budynku „Centrum Badań Biznesowych”. Prof. Żylicz poprosił prof. Alojzego Nowaka – Dziekana Wydziału Zarządzania - o przedstawienie sprawy.

Dziekan prof. Alojzy Nowak poinformował, że Wydział Zarządzania ma doświadczenie w przekształcaniu budynków typu Lipsk, ponieważ takie inwestycje już wcześniej z sukcesem przeprowadził w dwóch identycznych budynkach przy ul. Szturmowej 1/3 na co sam zdobywał środki finansowe. Wskazał również uwagę na istotny wkład i doświadczenie, obecnego na posiedzeniu, arch. Mirosława Leśnika, który jest autorem budynków Wydziału Zarządzania oraz dwóch innych, które zostały przekształcone na działalność dydaktyczną.

Zaproponował, aby budynek przy ul. Szturmowej 4 przebudować z myślą o utworzeniu Centrum Badań Biznesu Uniwersytetu Warszawskiego. Funkcje i jednostki jakie zdaniem Dziekana mogłyby się zgromadzić wokół Centrum Badań Biznesu Uniwersytetu Warszawskiego to.:

- Centrum kształcenia Podyplomowego
- Międzynarodowe Centrum Zarządzania (MBA)
- Uniwersytecki Inkubator Przedsiębiorczości
- Centrum Start-upów – przedsiębiorczość studencka
- Uniwersytecki Ośrodek Transferu Technologii
- DELAB UW
- Centrum spotkań z biznesem
- Centrum Komercjalizacji Badań
- Centrum współpracy z Absolwentami

- Uniwersyteckie Biuro Karier.

Dziekan Nowak ponadto był zdania, że projekt powinien zakładać ewentualny komercyjny wynajem części powierzchni.

W dyskusji głos zabrali: prof. Alojzy Nowak, prof. Tomasz Żylicz, Anna Dobrowolska, prof. Sambor Grucza, prof. Anna Giza-Poleszczuk, prof. Igor Postuła, prof. Jacek Jezierski, arch. Mirosław Leśnik, Ewa Rudnicka, dr Filip Ilkowski, prof. Wojciech Dziemianowicz, arch. Andrzej Alinkiewicz.

Dyskusja dotyczyła zgodności wizji utworzenia Centrum Badań Biznesowych z założeniami Programu Wieloletniego, misją UW oraz perspektyw czasowych realizacji inwestycji.

Kierownik Biura Anna Dobrowolska potwierdziła zgodność ogólnych założeń przedstawionych przez Dziekana Nowaka z Programem Wieloletnim. Poinformowała, że w pierwotnej wersji Programu Wieloletniego przyjętego w listopadzie 2015 r. znajdował się projekt modernizacji budynku przy ul. Szturmowej 4 na potrzeby dydaktyczne. Zgodnie z ostatnimi poprawkami zmieniony został zakres rzeczowy inwestycji na taki, który jest związany z przeznaczeniem obiektu na przedsiębiorczość akademicką. Inwestycja została przesunięta w czasie i ma się rozpocząć w 2021r. Przesunięcie czasowe wynika z korelacji czasowej podyktowanej koniecznością przeprowadzki Wydziału Lingwistyki Stosowanej ze Szturmowej 4 na Dobrą 55, której budowa ma się dopiero rozpocząć. Dlatego modernizacja i przebudowa budynku możliwa będzie za ok. 3 lata.

Większość głosów w dyskusji potwierdzało słuszność przyjęcia roli Wydziału Zarządzania jako jednego z głównych użytkowników budynku przy Szturmowej 4 w dalszej procedurze przygotowywania inwestycji w ścisłej współpracy z biurami powołanymi do realizacji Programu Wieloletniego. Podkreślono jednocześnie, że szczegółowe decyzje dotyczące zagospodarowania budynku powinny być podejmowane na szczeblu centralnym.

Jedynie wątpliwości co do tego czy misją UW jest działalność związana biznesem wyraził dr Filip Ilkowski.

Członkowie Komisji wskazywali również uwagę na potrzebę efektywnego wykorzystania czasu jaki pozostał do momentu rozpoczęcia przebudowy budynku, tak aby założenia programowe i sam projekt zostały dobrze przygotowane.

Arch. Ewa Rudnicka – Kierowniczka Biura Innowacji w Przestrzeni Akademickiej, poinformowała, że dla obszaru, w którym zlokalizowany jest budynek przy ul. Szturmowej 4, obecnie opracowywana jest koncepcja zagospodarowania przestrzennego, która ma stanowić załącznik do wniosku o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (mpzp). Zmienione zapisy mpzp pozwolą lepiej wykorzystać potencjał samej działki oraz wpłynąć na zwiększenie ładunku przestrzennego. Projekt koncepcyjny będzie mógł być przedłożony Komisji do zaopiniowania i wniesienia ew. uwag najprawdopodobniej na przyszłym posiedzeniu.

Przewodniczący Komisji prof. Tomasz Żylicz podsumowując dyskusję poinformował, że Komisja przyjęła do akceptującej wiadomości informację na temat perspektywy stworzenia Centrum Współpracy z Biznesem na Służewcu, oraz że jest ona zgodna z funkcją, którą przewiduje Program Wieloletni.

#### **Ad 5. Przedłużenie umowy najmu pomieszczeń w budynku Smyczkowa 14.**

Przewodniczący Komisji poinformował, że w materiałach rozesłanych do członków Komisji znalazła się umowa najmu z Urzędem m.st. Warszawy, która wygasa z dniem 30.06.2018 r. Obecnie Urząd Miasta wystąpił do Rektora o przedłużenie umowy na dotychczasowych warunkach. Ponieważ wartość rynkowa przedmiotu rozporządzenia wymaga uzyskania zgody Senatu, to wcześniej Komisja powinna zająć stanowisko i ew. przedstawić Senatowi swoje rekomendacje.

Arch. Andrzej Alinkiewicz nawiązując do wypowiedzi Przewodniczącego, poinformował, że umowa jest kontynuacją wcześniej zawartych umów najmu, które trwały od 1997 r. Najem dotyczy 1325 m<sup>2</sup> powierzchni w budynku przy ul. Smyczkowej 14 na potrzeby Urzędu Stanu Cywilnego Miasta st. Warszawy. W dniu 16.03.2018 Urząd Miasta zwrócił się z prośbą o możliwość kontynuacji najmu na okres kolejnych 3 lat (do 30.06.2021r.) na dotychczasowych warunkach. Urząd dotychczas wywiązywał się terminowo z płatnościami i jest dla Uczelni solidnym kontrahentem.

Z uwagi na brak pytań i głosów w dyskusji, Przewodniczący Komisji prof. Tomasz Żylicz poprosił o głosowanie nad uchwałą następującej treści:

Komisja Senacka ds. Rozwoju Przestrzennego, po zapoznaniu się z materiałami, rekomenduje Senatowi UW podjęcie uchwały zezwalającej na dokonanie czynności prawnej polegającej na przedłużeniu umowy najmu pomieszczeń o powierzchni 1325 m<sup>2</sup>, zlokalizowanych w budynku UW przy ul. Smyczkowej 14 w Warszawie na rzecz Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy, na okres kolejnych 3 lat.

Uchwała została przyjęta większością głosów.

#### **Ad 6. Sprawy różne i wolne wnioski.**

Prof. Łukasz Niesiołowski-Spano nawiązując do inwestycji realizowanych w ramach Programu Wieloletniego wyraził dezaprobatę dla projektu umiejscowienia Muzeum Chopina w budynku Porektorskim, którego użytkownikami są Wydział Orientalistyki oraz Wydział Historyczny (Instytut Historii Sztuki). Poinformował także, że budynek nie ma żadnych elementów wyposażenia wewnątrz pamiętających czasy Fryderyka Chopina. Uważa, że to miejsce powinno zostać przeznaczone na

pomieszczenia do badań naukowych, których obecnie bardzo brakuje na UW. Skrytykował również decyzje związane z przeniesieniem Kolegium Międzywydziałowych Indywidualnych Studiów Humanistycznych z budynku przy ul. Dobrej 72 do biurowca przy ul. Prostej. Jego zdaniem Kolegium MISH powinno znajdować się na Krakowskim Przedmieściu ze względu na jego ścisłą współpracę z jednostkami zlokalizowanymi na Kampusie Centralnym.

Prorektor Anna Giza-Poleszczuk nawiązując do sprzeciwu wyrażonego przez prof. Niesiołowskiego -Spano stwierdziła, że rozumie niepokój i obawy wobec zajęcia powierzchni przez Muzeum Chopina, które głównie podyktowane są ryzykiem utraty powierzchni przez dotychczasowych użytkowników pomieszczeń. Pani Prorektor poinformowała, że Kolegium Rektorskie będzie myśleć nad tym aby Wydział Orientalistyczny ani Wydział Historyczny nie zostały uszkodzone. Obecnie rozważa się rezygnację z przychodni CenterMed świadczącej usługi medyczne dla UW, która zajmuje całe skrzydło na małym dziedzińcu przy Krakowskim Przedmieściu 24. Zwolniona powierzchnia przez CenterMed, mogłaby być wykorzystana na użytek jednostek, które potrzebują wolnych powierzchni np. Wydziału Orientalistyki i Instytutu Historii Sztuki. Innym sposobem na zapewnienie dobrych warunków do pracy naukowo badawczej, zdaniem Pani Prorektor, jest optymalizacja wykorzystania sal dydaktycznych oraz zmiana sposobu wykorzystania części z nich.

Przewodniczący Komisji prof. Tomasz Żylicz przypomniał zebranym, że na jednym z poprzednich posiedzeń, Komisja pozytywnie odniosła się do koncepcji zlokalizowania Muzeum Chopina w budynku Prorektorskim m.in. na podstawie informacji o istnieniu oryginalnej konstrukcji budynku z czasów Fryderyka Chopina. Projekt miał jednak nie pozbawić Wydziału Orientalistycznego ani Instytutu Historii Sztuki możliwości kontynuowania swoich działań.

Prof. Tomasz Żylicz na zakończenie poinformował, że Komisja przyjęła do wiadomości dezaprobatę prof. Łukasza Niesiołowski-Spano w stosunku do podjęcia decyzji o przekazaniu określonej przestrzeni w budynku Prorektorskim na Muzeum Chopina.

Komisja Senacka ds.  
Rozwoju Przestrzennego  
Przewodniczący

prof. dr hab. Tomasz Żylicz

Protokołowała:

inż. Magdalena Olszewska

**UCHWAŁA NR 6**  
**KOMISJI SENACKIEJ DS. ROZWOJU PRZESTRZENNEGO**  
z dnia 16 maja 2018 r.

Na podstawie § 25 ust. 2 i 3 Regulaminu Senatu Uniwersytetu Warszawskiego będącego załącznikiem nr 3 Statutu Uniwersytetu Warszawskiego (Monitor UW z 2006 r. N7A, poz. 94 ze zm.)

Komisja Senacka ds. Rozwoju Przestrzennego, po zapoznaniu się z wykonaną na zlecenie UW, koncepcją zagospodarowania przestrzennego Kampusu Służewiec autorstwa pracowni SAWAWA i przeprowadzeniu dyskusji, aprobuje zaproponowane w niej rozwiązania i rekomenduje Władzom UW podjęcie dalszych działań zmierzających do zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu.

Wyniki głosowania:

Za przyjęciem uchwały –9 (dziewięć głosów)

Przeciwko- 0 (zero głosów)

Wstrzymało się –0 (zero głosów)

Uchwała została przyjęta jednogłośnie.

Przewodniczący  
Komisji Senackiej ds.  
Rozwoju Przestrzennego

prof. dr hab. Tomasz Żylicz